

# Residenza Simone

Comodità, tranquillità e vista aperta sulle colline del Mendrisiotto.

Appartamenti con ampie terrazze aperte a sud,  
posti auto coperti, negozi al piano terreno  
e giardino condominiale.

## 02 Il luogo

Sulle pendici del Monte Bisbino Vacallo é ormai diventato un luogo di residenza pregiato. Il progetto sorge nella frazione collinare di San Simone a pochi km dal centro di Chiasso e dal collegamento autostradale.



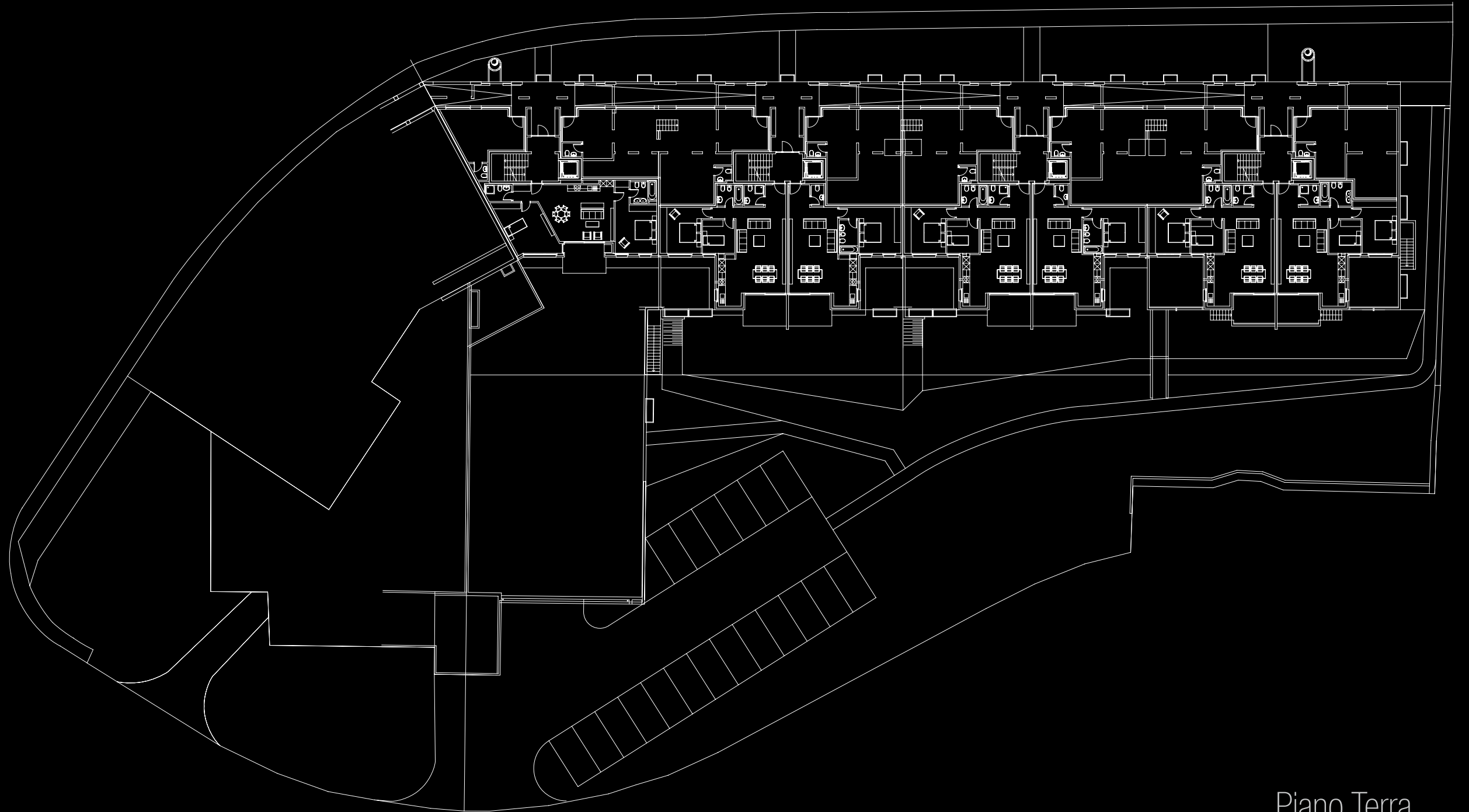
## 04 Il progetto

Il progetto prevede quattro palazzine costruite in contiguità e lungo la strada di accesso al nucleo di Vacallo. Tutte le palazzine sono orientate a sud con un soleggiamento importante. Al piano terreno si trovano spazi commerciali e uffici mentre ai piani superiori vi sono appartamenti di varie dimensioni. Gli attici propongono grandi vetrate e terrazze con una vista aperta su tutte le colline circostanti.

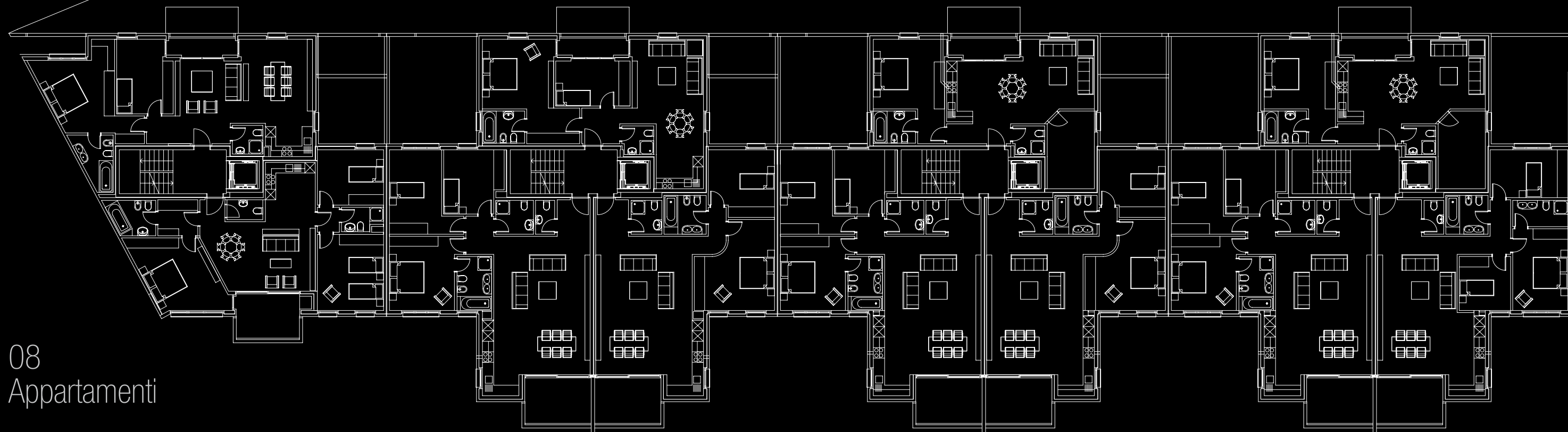


## 06 Commerciale

Spazi commerciali e uffici modulabili con  
accesso sotto il portico. Ogni spazio ha  
la possibilità di avere depositi  
e posteggi.



Piano Terra



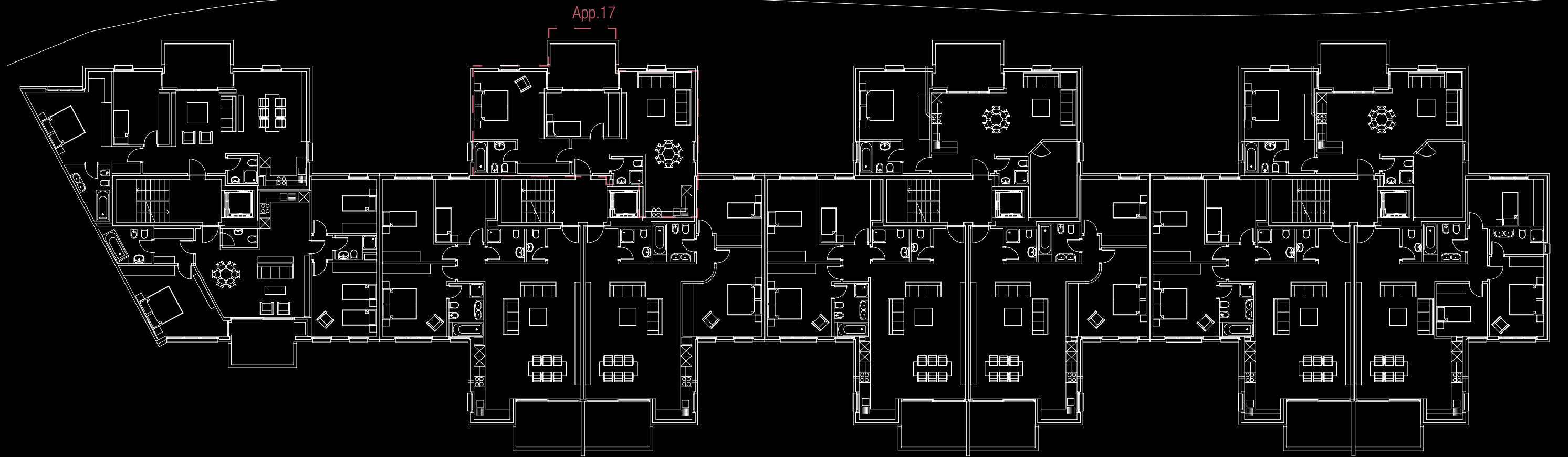
## 08 Appartamenti

Il progetto offre diverse tipologie di appartamenti dai 3,5 ai 6,5 locali.

Tutte le cucine sono aperte sulla sala da pranzo.

Gli appartamenti orientati a sud hanno grandi vetrate di accesso alle ampie terrazze.

Piano Primo



Piano Secondo e Piano Terzo



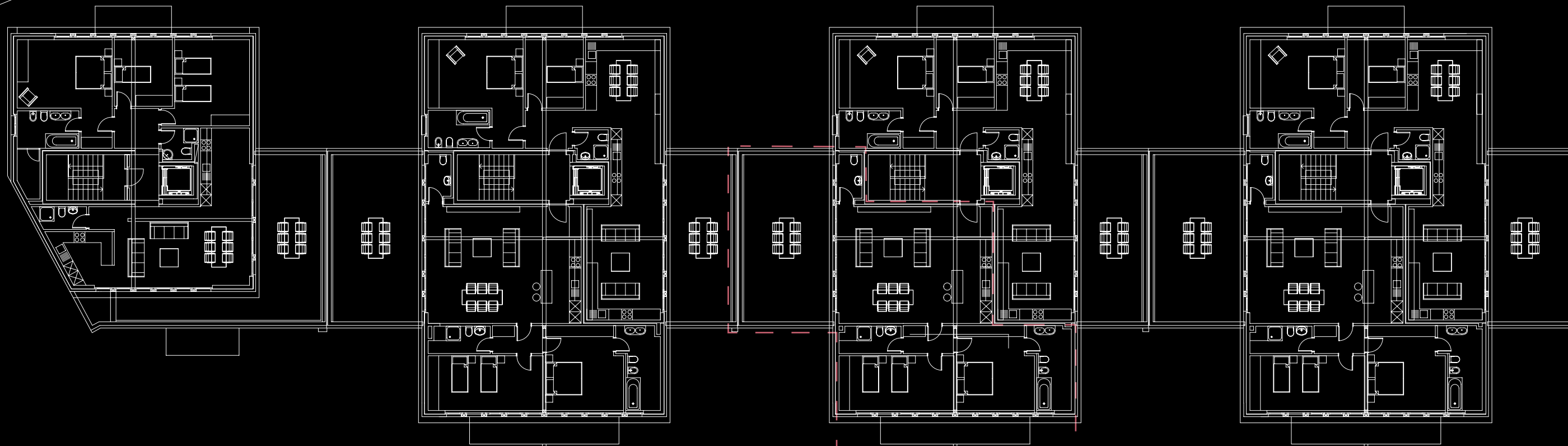
Appartamento 17 Appartamento di 3.5 locali con doppi servizi. L'accesso alla terrazza é garantito dai tre locali.

# 14 Attici

Attici di varie dimensioni con bellissima vista sulle colline.

App.34

Piano Quarto







Appartamento 34 Attico con tetto a botte e ampie vetrate verso sud. Dalla cucina si accede ad una terrazza di charme. Un giardino sospeso con vista verso nord e sud.

Promotori del progetto:

Studio Wullschleger

[www.studiowull.ch](http://www.studiowull.ch)

091 924 01 09

076 375 24 05

076 330 35 18

Graphic and Renderings:

Kemistry of Style

[www.kemistryofstyle.it](http://www.kemistryofstyle.it)

